

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РОДИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2023

№ 7

с.Раздольное

Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

В целях определения организации для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Раздольное, в отношении которых не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данными домами не состоявшимися, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 3131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО Раздольненский сельсовет Родинского района Алтайского края, постановляю:

1. Определить организацией для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Раздольное согласно прилагаемого перечня (далее – многоквартирные дома), муниципальное унитарное предприятие «Раздольное» (ИНН 2267005148, ОГРН 1102235000120, адрес местонахождения: Российская Федерация, Алтайский край, Родинский район, с.Раздольное, ул. Садовая, 21).
2. Установить:

- 2.2 Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение)
- 2.3 Срок управления многоквартирными домами организацией, указанной в п.1 настоящего постановления- 01.02.2024 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч.4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Администрации Раздольненского сельсовета Родинского района Алтайского края осуществить:
- 3.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:
размещение постановления на официальном сайте Администрации Раздольненского сельсовета, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в п.1 настоящего постановления.
- 3.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Раздольненского сельсовета



О.Г. Гранкина

Приложение №1 к
постановлению Администрации
Раздольненского сельсовета Родинского
района Алтайского края от 01.02.2023 № 7

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

| № п/п | Улица | Номер дома | Количество квартир |
|-------|------------------|------------|--------------------|
| 1. | ул. Детсадовская | 10 | 8 |
| 2. | ул. Детсадовская | 12 | 8 |
| 3. | ул. Садовая | 20 | 8 |
| 4. | ул. Садовая | 22 | 8 |
| 5. | ул.Садовая | 23 | 8 |

Приложение №2 к
постановлению Администрации
Раздольненского сельсовета Родинского
района Алтайского края от 01.02.2023 № 7

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в с.Раздольное, Родинского района, Алтайского края.

| № п/п | Наименование работ и (или) услуг | Объем (периодичность) выполнения работ и (или) оказания услуг |
|-------|---|---|
| 1. | Содержание и ремонт кровель из штучных материалов | По заявкам, при выявлении повреждений |
| 2. | Содержание и ремонт конструктивных элементов здания каменные, кирпичные, шлакоблочные | По заявкам, при выявлении повреждений |
| 3. | Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей | По заявкам, при выявлении повреждений |
| 4. | Содержание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения | По заявкам, при выявлении повреждений |
| 5. | Содержание и ремонт внутридомовых канализационных сетей | По заявкам, при выявлении повреждений |
| 6. | Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования | По заявкам, при выявлении повреждений |
| 7. | Содержание придомовой территории | По мере необходимости |
| 8. | Содержание общедомового имущества (крыш, чердаков, подъездов) | По мере необходимости |

Примечание: Работы и (или) услуги по управлению многоквартирными домами, услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в с.Раздольное, предусмотренные настоящим перечнем, должны выполняться (оказываться) в надлежащем качестве, обеспечивающим содержание имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства.