

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РОДИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Раздольненского сельсовета
Родинского района
от 27.03.2020 № 3

Документация об аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка

Администрация Раздольненского сельсовета Родинского района Алтайского края проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. Предмет аукциона

Ежегодный размер арендной платы за земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

На торги выставляется:

лот № 1: Земельный участок, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» вид разрешенного использования - «для сельскохозяйственного производства», с кадастровым номером 22:37:030103:162, общая площадь 624000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, район Родинский, с. Раздольное, в границах муниципального образования «Раздольненский сельсовет», примерно в 9510 м к западу от с. Раздольное

- начальный размер годовой арендной платы – 22349 рублей 00 копеек,
- размер задатка – 4469 рублей 80 копеек,
- «шаг аукциона» - 670 рублей 47 копеек.

2. Организация и проведение аукциона

Организатор аукциона: Администрация Раздольненского сельсовета Родинского района Алтайского края.

Прием заявок на участие в аукционе (далее - заявки) осуществляется по адресу: 659771, Алтайский край, Родинский район, с. Раздольное, ул. Детсадовская 1. Контактный телефон: 8 (385-63) 28-3-43.

Прием заявок с прилагаемыми документами на участие в аукционе начинается с «06» апреля 2020 года и прекращается «06» мая 2020 года. Ежедневно, в рабочие дни, с 9.00 до 12.30, с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Рассмотрение заявок (признание участников аукциона): «07» мая 2020 года в 12 час.00 мин.

Место рассмотрения заявок и определения участников аукциона – Алтайский край, Родинский район, с. Раздольное, ул. Детсадовская 1.

Дата проведения аукциона: «12» мая 2020 года в 12 час. 00 мин.

Проведение аукциона и подведение итогов осуществляется по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Раздольное, ул. Детсадовская 1.

С момента начала приема заявок организатор предоставляет возможность получения документации по аукциону, ознакомления с порядком определения участников аукциона, порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, иными сведениями об аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах www.adminrazdolnoe.ru, www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чём он извещает участников аукциона не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и публикует соответствующее сообщение на официальном сайте РФ в сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Раздольненского сельсовета Родинского района www.adminrazdolnoe.ru.

Телефон для справок: 8 (385-63) 28-3-43.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе необходимо перечислить задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы). Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по 06.05.2020 (включительно) на счет, 40302810901733003707 открытый в банке: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Раздольненского сельсовета Родинского района Алтайского края, л/с 05173031720), ИНН 2267001947, КПП 226701001, ОКТМО 01636451, КБК 0. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже права заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № __».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета получателя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки:

- заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявку установленного образца (Приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык).

Аукцион проводится на русском языке.

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами проверяются по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени принятия документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4. Условия для отказа в допуске к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона и приобретать указанные участки в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст.39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается. Решение об отказе в допуске к участию в аукционе может быть обжаловано не допущенным к участию в аукционе лицом в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

5. Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится организатором аукциона «07» мая 2020 года в 12 час.00 мин.

В день признания заявителей участниками аукциона аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на счет.

По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

6. Проведение аукциона

Аукцион и подведение итогов проводится по адресу: Алтайский край, Родинский район с. Раздольное, ул. Детсадовская 1.

«12» мая 2020 года в 12 час. 00 мин.

Аукционной комиссией, перед началом аукциона, оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет председатель аукционной комиссии в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой предмета аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) и не изменяется в течение всего аукциона.

Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер билета участника, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене предмета аукциона (ежегодному размеру арендной платы), цену повторяют 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, и номер билета, который был назван последним.

По завершении аукциона председатель аукционной комиссии объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

7. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение 2). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальному размеру ежегодной арендной платы.

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение 2). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

5) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8. Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляют протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

9. Заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три

экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в Администрацию Раздольненского сельсовета Родинского района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию Раздольненского сельсовета Родинского района подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

10. Реестр недобросовестных участников аукционов

1) Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с настоящей документацией и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

2) Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3) В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 7.1, 7.2. или 9 настоящей документации, в течение тридцати дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора не подписали и не представили Организатору аукциона указанные договоры, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения о таком лице, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

4) Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

5) Сведения из реестра недобросовестных участников аукциона исключаются по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

6) Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Организатор аукциона: Администрация Раздольненского сельсовета
Родинского района Алтайского края

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Дата торгов _____ 2020 г. ЛОТ № ____

Юридическое лицо: _____
(наименование для юридического лица)

в лице _____,
(для юридического лица - должность, ФИО)

действующего на основании _____,
ИНН _____

Физическое лицо: _____
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____

дата выдачи _____ код подразделения _____ ИНН _____

именуемый далее Заявитель, принимает решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: _____,

площадью _____ кв.м, кадастровый номер 22:37: _____

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Дело Октября», размещенным на сайтах www.torgi.gov.ru, www.adminrazdolnoe.ru в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Раздольненского сельсовета Родинского района Алтайского края договор аренды земельного участка и оплатить цену, предложенную по результатам аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре аренды.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов): _____

Контактный телефон: _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Опись документов прилагаемых к заявке:

(Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем)

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. _____ " ____ " _____ 20 г.

Заявка принята организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. " ____ " _____ 20 г. за № _____

Представитель организатора аукциона _____ (_____)

ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №__

село Раздольное Родинского района
Алтайского края,

«__»_____ 2020
две тысячи двадцатого года

Муниципальное образование Раздольноенский сельсовет Родинского района Алтайского края в лице главы Администрации Мужикова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Раздольненского Совета депутатов Алтайского края от 12 ноября 2019 № 27, юридический адрес: 659771, Алтайский край, Родинский район, с. Раздольное, ул. Детсадовская 1, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в муниципальной собственности от «__»_____ 2020 №__, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на возмездном условии (аренду) земельный участок (далее - Участок) из земель сельскохозяйственного назначения находящегося в муниципальной собственности Раздольненского сельсовета, расположенный, _____, с кадастровым номером 22:37:_____, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Участок предоставляется для осуществления сельскохозяйственного производства. Указанное в настоящем пункте описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенное использование».

1.3. Границы земельного участка обозначены в межевом плане земельного участка от _____.

1.4. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

1.5. Обременений по земельному участку: нет.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на срок 10 лет с даты подписания Договора Сторонами.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с протоколом, на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в муниципальной собственности от «___» _____ № __.

Годовая арендная плата за Участок составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет, 40101810350041010001 открытый в банке: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Раздольненского сельсовета Родинского района Алтайского края, л/с 03173031720), ИНН 2267001947, КПП 226701001, ОКТМО 01636451, КБК 303.11105025100000120. В платежных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с момента подписания его Сторонами.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в сроки:

- до 01 апреля текущего года в размере 30 % от начисленной годовой арендной платы,
- до 01 июля текущего года в размере 30 % от начисленной годовой арендной платы,
- до 01 октября текущего года в размере 40 % от начисленной годовой арендной платы.

3.5. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;
- приостанавливать работы на Участке, ведущиеся с нарушением условий Договора;
- беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, разрешенного использования Участка.
- Арендодатель оставляет за собой право изъятия арендуемого земельного участка или его части для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.4. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду Участок для осуществления сельскохозяйственного производства в соответствии с целевым назначением, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;

- на арендуемом Участке получать урожайность зерновых культур не ниже средней, установленной комитетом по АПК, за последние 5 лет на территории сельсовета;

- повышать плодородие почв и не допускать ухудшение экологической обстановки (загрязнение химическими веществами, производственными отходами, сточными водами, захламливание и т.п.) на арендуемом Участке и прилегающих территориях (дороги, лесозащитные полосы и др.) в результате хозяйственной деятельности;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель (соблюдать систему земледелия, севообороты, вносить минеральные и органические удобрения с учетом установленных норм, производить посев бобовых культур для улучшения структуры и накопления азота в почве, мульчирование полей соломой, осуществлять посев культур в лучшие агротехнические сроки 5-10 мая и пр.);

- осуществлять мероприятия по уходу за защитными лесными полосами на арендуемом Участке, а также не допускать их повреждения и уничтожения;

- не допускать сжигание сорняков и остатков растительности на арендуемом Участке;

- проводить вспашку зяби арендованной земли в оптимальные агротехнические сроки;

- соблюдать сроки уборки зерновых культур;

- проводить работы, направленные на соблюдение мер пожарной безопасности (не разрешается сеять колосовые культуры на полосах отчуждения шоссе дорог, копы скошенной на этих полосах травы необходимо размещать на расстоянии не менее 30 м от хлебных массивов; перед созреванием колосовых хлебные поля в местах их прилегания к лесным массивам, степной полосе, автомобильным дорогам должны быть обкошены и опашаны полосой шириной не менее 4 м; уборка зерновых должна начинаться с разбивки хлебных массивов на участки площадью не более 50 га, между участками должны делаться прокосы шириной не менее 8 м, скошенный хлеб с прокосов немедленно убирается, посередине прокосов делается пропашка шириной не менее 4 м и т.п.);

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;
- своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определенном Договором;
- регулярно предоставлять Арендатору копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;
- ежегодно до 1 марта уточнять правильность расчета арендной платы и реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год у Арендодателя;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая неустойку за просрочку платежа, упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;
- в случае реорганизации Арендатор или его правопреемник должны направить Арендодателю письменное заявление на внесение изменений в Договор с представлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды;
- передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения к Договору заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

6.2. Договор может быть расторгнут, а право аренды прекращено по взаимному соглашению сторон. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по инициативе Арендодателя в случае:

- нарушения Арендатором условий Договора;
- невнесение Арендатором более двух раз подряд арендных платежей в размере и в сроки, установленные Договором;
- использование Участка (в целом или частично) не в соответствии с его целевым использованием, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора;
- не использования Арендатором Участка в течение 3-х лет;
- Арендатор отказался от подписания дополнительного соглашения к Договору;
- смерти Арендатора - физического лица и отсутствии правопреемника либо ликвидации Арендатора - юридического лица;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4. Основаниями для принудительного расторжения Договора в случаях нарушения земельного законодательства являются:

- использование земельных участков не по целевому назначению;
- загрязнение земельных участков химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.;
- захламливание земельных участков;
- другие нарушения, предусмотренные действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон,

один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Администрация
Раздольненского сельсовета
Родинского района Алтайского
края
659771 Алтайский край,
Родинский район, с.
Раздольное, ул. Детсадовская,
1.
ИНН 2267001947

Арендатор

_____ М.В. Мужиков
М.П.

М.П.